

TERMINOLOGÍA	
PRESENTACIÓN.....	
PRÓLOGO	
INTRODUCCIÓN	
AGRADECIMIENTOS.....	
CAPÍTULO 1: INTRODUCCIÓN A LAS TÉCNICAS DE PRESUPUESTACIÓN DE OBRAS	
1. El concepto de coste, precio y valor	
2. El presupuesto de Obra	
3. Documentación económica de proyecto	
3.1. Normativa Estatal	
3.2. Normativa Autonómica y Local	
3.3. Normas de Colegios Profesionales.....	
4. Tipos de presupuestos de obra en atención a su carácter	
5. Modelos de documentación económica de proyecto según CTE	
6. Otros modelos de documentación económica en proyectos de ámbito privado	
7. Modelos de ofertas o proposiciones económicas.....	
CAPÍTULO 2: EL PROCESO DE PRESUPUESTACIÓN DE PROYECTO	
1. Introducción al proceso de elaboración del presupuesto de proyecto	
1.1. Unidades de obra	
1.2. El proceso de presupuestación de un proyecto	
CAPÍTULO 3: REDACCIÓN Y CÁLCULO DE PRECIOS EN BASE A COSTES	
.....	
1. Tipología de costes	
2. Escandallo de precios.....	
3. Estructura del precio descompuesto	
4. La importancia de evaluar correctamente los costes.....	
5. El sistema de agregación de costes en el ámbito del sector de la construcción	
CAPÍTULO 4: CRITERIOS PARA DETERMINAR LOS TIEMPOS DE TRABAJO	
.....	
1. Factores fundamentales para determinar el valor de una operación de trabajo	
2. Introducción a la medida de tiempos de trabajo.....	
2.1. Concepto de medida de tiempo	
2.2. Sistemas de medida.....	
3. El rendimiento de la mano de obra directa.....	
3.1. El personal de obra.....	
3.2. Rendimientos: una simplificación del problema.....	
3.3. La expresión del rendimiento.....	
3.4. Condiciones para la evaluación y cálculo de rendimientos de mano de obra productiva, en función de la información disponible	
3.5. Representación de los rendimientos de mano de obra dentro del precio descompuesto	
3.6. Incidencia de la estructura de la cuadrilla en el coste de la operación	
3.7. Algunas reflexiones sobre los tiempos de trabajo.....	
CAPÍTULO 5: EL COSTE DE LA MANO DE OBRA	
1. Introducción al coste de la mano de obra.....	
2. Objetivo: El coste horario.....	

3. El salario del trabajador.....	
3.1. El recibo de salario	
3.2. El salario bruto y el salario neto del trabajador	
4. Convenio de trabajo del sector de la construcción	
4.1. Estructura de los convenios de trabajo sectoriales	
4.2. Aspectos generales del convenio de trabajo	
4.2.1. Régimen de contratación	
4.2.2. Modalidad de trabajo "a tiempo"	
4.2.3. Jornada Laboral	
4.2.4. Vacaciones anuales	
4.2.5. Festividades – Fiestas laborales	
4.2.6. Establecimiento del calendario laboral	
4.2.7. Horas extraordinarias	
4.2.8. Inclemencias del tiempo	
4.2.9. Gratificaciones extraordinarias	
4.2.10. Antigüedad	
4.2.11. Trabajos excepcionalmente penosos, tóxicos o peligrosos.....	
4.2.12. Trabajos nocturnos	
4.2.13. Pluses extrasalariales.....	
4.2.14. Plan de pensiones	
4.2.15. Fundación Laboral de la Construcción	
4.2.16. Indemnizaciones por finalización de contrato	
4.2.17. Absentismo	
4.3. Estructura del salario	
4.4. Tabla de conceptos de remuneración del personal de obra (mínimos de convenio)	
.....	
5. El calendario de trabajo	
5.1 Cálculo de tiempo de trabajo efectivo al año	
6. El sistema de la Seguridad Social.....	
6.1 Los tipos de cotización de la empresa y del trabajador.....	
7. El impuesto sobre la renta de las personas físicas (IRPF)	
8. Cálculo del precio simple de la mano de obra. Coste total para la empresa	
8.1. Coste total anual de la mano de obra para la empresa	
8.2. Coste horario de la mano de obra. Precio simple	
8.3. Comparación con otros sistemas de cálculo.....	

CAPÍTULO 6: EL SISTEMA DE PAGO A DESTAJO

1. Concepto de pago a destajo	
2. Regulación de la remuneración variable en el sector de la Construcción	
.....	
3. El coste hora para la empresa y el salario bruto hora del trabajador	
4. Como establecer el importe del trabajo a destajo.....	
5. Precio óptimo.....	
6. Precio máximo	

CAPÍTULO 7: LOS MATERIALES

1. El rendimiento unitario del material	
1.1. Rendimiento teórico.....	
1.2. Mermas.....	

- 1.3. Rendimiento unitario o definitivo
- 2. Modalidades generales de suministro de materiales
- 3. El precio simple del material.....
-
- 4. Precio simple *versus* precio básico - Confrontación de los dos sistemas
- 5. Evaluación o estimación de consumos
 - 5.1. Métodos de valoración de existencias
 - 5.1.1. Precio medio ponderado (PMP)
 - 5.1.2. First input – first output (FIFO)
 - 5.1.3. Last input – first output (LIFO)
- 6. El coste directo del material

CAPÍTULO 8: LA MAQUINARIA Y LOS EQUIPOS DE OBRA

- 1. Objetivo de la valoración de la maquinaria y de los equipos de obra
- 2. Formas de disposición de los equipos de producción y evaluación de su coste anual
- 2.1. Compra
- 2.2. Leasing.....
- 2.3. Renting.....
- 2.4. Alquiler
- 3. El rendimiento de la maquinaria.....
- 4. El coste por unidad de medida.....
- 5. El coste directo de la maquinaria y equipos.....

CAPÍTULO 9: LAS SUBCONTRATACIONES, MEDIOS AUXILIARES Y PRECIOS AUXILIARES.....

- 1. Concepto y justificación del tratamiento de las subcontrataciones
- 2. El descriptor de la subcontratación, la unidad de contratación y el precio simple contratado
- 3. El coste directo de la subcontratación
- 4. Concepto y justificación de los medios auxiliares.....
- 5. Concepto y justificación del precio auxiliar

CAPÍTULO 10: EL COSTE DIRECTO DE LA UNIDAD DE OBRA ...

- 1. Concepto y justificación del coste directo

CAPÍTULO 11: COSTES INDIRECTOS DE OBRA.....

- 1. Concepto de costes indirectos de obra.....
- 2. Identificación y evaluación de los costes indirectos de obra.....
- 3. Casos particulares en la imputación de costes indirectos de obra ...
 - 3.1. Valoración y repercusión de los Costes Indirectos en presupuestos de obras sometidas a la Ley de Contratos del Sector Público
 - 3.2. Valoración y repercusión de los Costes Indirectos en presupuestos de obras de ámbito privado
 - 3.3. Valoración y repercusión de los Costes Indirectos en ofertas económicas de obras de contratación pública.....
 - 3.4. Valoración y repercusión de los Costes Indirectos en ofertas económicas de obras de contratación privada

CAPÍTULO 12: GASTOS GENERALES DE EMPRESA Y BENEFICIO INDUSTRIAL

1. Gastos Generales de Empresa. Concepto y consideraciones iniciales
.....
2. Imputación de gastos generales de empresa en los presupuestos de contratación pública.....
3. Imputación de gastos generales de empresa en los presupuestos de contratación privada
4. Fuentes de información: El Plan General de Contabilidad, cuenta de Pérdidas y Ganancia y cuentas de gastos.....
5. Cálculo y aplicación del porcentaje de Gastos Generales de Empresa en la preparación de ofertas económicas.....
 - 5.1. Métodos simples.....
 - 5.2. Métodos compuestos o mixtos
6. Beneficio Industrial
7. Ejemplos prácticos de aplicación de las distintas formas para repercutir los GGE y el BI
.....
.....
8. Reflexiones sobre el sistema de elaboración de ofertas económicas
.....

CAPÍTULO 13: EL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN DE OBRA, Y PRESENTACIÓN DE OFERTAS ECONÓMICAS DE OBRAS

1. El presupuesto de ejecución material / PEM.....
2. El presupuesto base de licitación de obra.....
3. Presentación de ofertas o proposiciones económicas de obras.....
4. El precio de contrato, el importe de adjudicación y el coeficiente de adjudicación.
.....
 - 4.1. Precio del contrato.....
 - 4.2. Importe de adjudicación
 - 4.3. Coeficiente de adjudicación

CAPÍTULO 14: EL IVA EN LOS PRESUPUESTOS Y OFERTAS ECONÓMICAS

1. Los tipos de IVA aplicables en operaciones de construcción.....

CAPÍTULO 15: CASOS ESPECIALES: PRESUPUESTOS Y OFERTAS ECONÓMICAS EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD Y DE CONTROL DE CALIDAD

1. Elaboración de presupuestos de proyecto de contratación pública y privada, en cumplimiento del CTE, en materia de Seguridad y Salud y Control de Calidad
.....
2. Preparación de ofertas o proposiciones económicas de obra de edificación de contratación pública, en materia de Seguridad y Salud y Control de Calidad
3. Preparación de ofertas económicas de obra de contratación privada en materia de Seguridad y Salud y Control de Calidad

CAPÍTULO 16: RELACIONES VALORADAS Y CERTIFICACIONES DE OBRA

1. Relaciones valoradas
- 1.1. Tratamiento específico de las relaciones valoradas en obras sometidas a la ley de contratos del sector público

1.2. Tratamiento específico de las relaciones valoradas en obras de carácter privado	
1.3. La retención de garantía en contratos de obra de carácter privado	
1.4. Precios contradictorios.....	
2. Certificaciones de obra	
3. Emisión de facturas por certificaciones de obra	
CAPÍTULO 17: REVISIÓN DE PRECIOS.....	
1. La indexación de precios y las fórmulas-tipo	
2. La revisión de precios en la contratación pública	
3. Las fórmulas-tipo o fórmulas polinómicas	
4. El proceso de revisión de precios y el formato de presentación.	
4.1. Proceso de revisión	
4.2. Formato de presentación	
5. Comentarios y limitaciones de la revisión de precios.....	
CAPÍTULO 18: MODIFICACIÓN DE CONTRATOS DE OBRAS EN EL ÁMBITO DE LA CONTRATACIÓN PÚBLICA	
1. Limitaciones económicas del proyecto aprobado.....	
2. Diferencia entre un modificado de contrato, obras complementarias y una contratación independiente	
CAPÍTULO 19: EFECTO ECONÓMICO DEL CRITERIO DE MEDICIÓN CON DEDUCCIÓN DE HUECOS	
1. La medición con criterio de deducción de huecos.....	
2. Efecto que provoca en el proceso de medición y valoración la aplicación de un criterio de deducción de huecos.....	
3. Como comprobar el equilibrio económico del sistema de medición	
4. Qué hacer cuando se considera que no hay equilibrio económico en el sistema de deducción de huecos que ha sido utilizado en mediciones	
CAPÍTULO 20: OTROS SISTEMAS DE PRESUPUESTACIÓN: LOS PREDIMENSIONADOS.....	
1. Introducción a los sistemas de predimensionado.....	
2. Controles y verificaciones de los predimensionados.....	
3. Modelos de predimensionado de costes	
3.1. Valoración de costes por medio de un módulo único tipológico.....	
3.2. Valoración de costes por medio de módulos de uso	
3.3. Valoración por medio del sistema de cálculo de presupuestos de referencia	
3.4. Valoración por medio del sistema de ratios de medición.....	
BIBLIOGRAFÍA	
ANEXO 1: Proyecto de Real Decreto de modificación de fórmulas-tipo para la revisión de precios.....	